

Moderní městský bytový dům kombinuje to nejlepší z prvorepublikové tradice i současných trendů. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Lepený vinyl, lamely
Mezibytové stěny	Keramické akustické tvárnice / železobetonové
Vnitřní příčky	Keramické akustické
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky, sádkartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Bezfalcové, bezpečnostní, protipožární, plně hladké s kukátkem, zárubeň ocelová, klika/koule, výška 2,1 m, štítek na jmenovku
Vnitřní dveře bytové	Bezfalcové se skrytými závěsy, plně, hladké, výška 2,1 m, rozetové kování
Okna	Hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava RAL, trojsklo
Parapety oken	Lakovaný plech, vnitřní parapet z bílého Teracca
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění	Centrální teplovodní podlahové vytápění, dálkový odečet, v koupelně elektrický žebřík
TUV	Centrální teplovodní ohřev TUV, dálkový odečet

Vzduchotechnika

Větrání koupelen a WC	Odvětrání stropním ventilátorem (rekuperace ve vybraných jednotkách)
Digestoř	Příprava v kuchyni pro připojení digestoře s odtahem
Klimatizace	V podstřešních bytech příprava pro klimatizaci, rekuperace ve vybraných jednotkách

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Inteligentní elektroinstalace (např. Loxone)
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden optický kabel do obývacího pokoje, v předsíni videotelefon

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Koupelny a WC

Obklady	Keramické velkoformátové kalibrované, keramická mozaika
Dlažba	Keramická dlažba
Stropy a jejich povrchová úprava	Sádkartonový podhled a bílá malba
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Umyvadla a umývatka	Laufen PRO
Baterie umyvadel	Grohe,
Vany	Designová akrylátová vana s obezdívkou
Baterie a příslušenství van	Grohe, nástěnné přisazené, chromované s ruční sprchou
Sprchové kouty	Nízká vanička, litý mramor / sprchový žlab dle dispozice bytu, prosklená zástěna
Baterie a příslušenství sprch	Grohe, termostatické, nástěnné přisazené, ruční sprcha, hlavová sprcha
WC závěsné	Laufen PRO
Sedátko WC	Laufen PRO, sedátko s poklopem, soft close
Nádrž pro WC	Podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládáním

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	Keramická dlažba (na terče/do lepidla), dřevěná terasová prkna u vybraných jednotek
Balkónové dveře	Hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava RAL, trojsklo
Osvětlení	Jednotná venkovní svítidla
Zábradlí	Zděné z tvarovek s ocelovým madlem nebo skleněné, u vybraných okenních prvků skleněné

Kuchyňský kout

Elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

Betonová podlaha s ukončovacím nátěrem, plechový neprůhledný stěnový systém

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Teracco
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Pohledový beton a sádrové omítky, bílá malba

Platnost od: 1. 12. 2024

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Výtah	Osobní – nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení, ostění Teracco, podlaha Teracco
Zábradlí schodiště	Zábradlí ocelové, dřevěné madlo
Interiérové dveře společných prostor	Dveře laminované protipožární, hladké plné
Osvětlení	Kombinace přisazených svítidel
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím videotelefonem
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře, příprava pro kamery u vstupů
Místnost pro komunální odpad	V přízemí ve vyhrazené odvětrávané místnosti
Místnost pro uložení kočárků	V přízemí v místnosti pro kola a kočárky
Parkování	Společné garáže na úrovni terénu, parkovací stání v zakladačích
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	Betonová dlažba
Venkovní úpravy	Kombinace intenzivní, extenzivní zeleně

3 Stavební část

Počet podlaží	7 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží
Základy	Základové pasy a základová deska podporované pilotami
Konstrukční systém	Stěnový systém z železobetonu a keramických tvárnic
Svislé konstrukce	Kombinace železobetonových a cihelných stěn
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační folie. Keramická dlažba na terče, či do lepidla, v kombinaci s extenzivní či intenzivní zelenou střechou.
Fasáda	Cihelné obkladové pásy a falcované hliníkové pásy, na fasádách směrem k sousedům silikonová omítka
Schodiště	Železobetonová s prefabrikovanými rameny a monolitickými mezipodestami s povrchovou úpravou z Teracca
Izolace proti vodě	Bílá vana
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Jednotná

Platnost od: 1. 12. 2024

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

4 Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení dle výběru našich architektů má každý klient nabídku obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.

Platnost od: 1. 12. 2024

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.